

Stichting Dorpshuis Kwintsheul – Kastanjehof

Jaarverslag 2024

Algemeen

We sluiten 2024 af met een positief gevoel. De Kastanjehof lijkt in wat rustiger vaarwater te komen en een stabiele koers te kunnen gaan varen.

Onze nieuwe beheerder, Joyce van de Bos, heeft de tijd gekregen om zich goed in te werken. Samen met de andere bekende dames vormt ze een goed team.

Wat activiteiten betreft werden weer een aantal nieuwe, maar ook een groot aantal vertrouwde evenementen ontplooid.

Bestuur

Ons bestuur bestond in 2024 uit zes personen: Loek Broch, Peter Barendse (penningmeester), Willem van Winden (secretaris), Sjef Noordermeer (algemeen bestuurslid), Hennie Helleman (voorzitter) en Conny Ammerlaan (activiteitencommissie)

Huurders

De Kastanjehof mag zich gelukkig prijzen met een aantal vaste huurders, die de solide basis onder het voortbestaan van de Kastanjehof vormen. Dit zijn: de Katholieke Bond van Ouderen (KBO), het Katholiek Vrouwengilde (KVG), Vitis Welzijn, koor Memento, Bridgeclub 't Heultje en Muziekvereniging St. Gregorius.

Omdat Gregorius kampt met een afname van het aantal leden is ervoor gekozen om het project "Nieuw Talent Orkest" te starten. Dit liep van september tot en met december en bleek een groot succes. Veel deelnemers gaan door in het project Intermezzo dat in april 2025 officieel start.

Op 26 juni hebben we tijdens een bijeenkomst met alle vaste huurders de prijsverhoging van de consumpties en van de huur besproken. Tevens hadden de huurders de gelegenheid wensen, klachten, op- en aanmerkingen op tafel te leggen.

Activiteiten

Onze Activiteitencommissie creëert meerdere successen: de bingo-avonden trekken onverwachte aantallen (vooral vrouwelijke) bezoekers. Maar ook de pubquizen die samen met de Quizbrothers worden georganiseerd worden steeds populairder. De 4 bijeenkomsten bloemschikken zorgden telkens toch voor zo'n 20 deelnemers. De eerste kinderbingo is goed bezocht en voor herhaling vatbaar.

De bierproeverij op 19 oktober, samen met Adrikari en muzikaal omlijst door Gregorius, was een enorm succes en is zeker voor herhaling vatbaar.

Dat geldt ook voor de wijnproeverij op 8 oktober: meerdere heerlijke wijnen werden geproefd en voorzien van een goede uitleg door Aad Westdijk van Slijterij Mitra. De wijnen konden worden besteld en werden later geleverd.

De eerste vrijdagmorgen van de maand, waarop een zgn. vrijdagmorgenkoffie wordt georganiseerd, onder het motto 'Een tegen eenzaamheid', heeft inmiddels een vaste en geliefde plek op de agenda gekregen.

De zondagmiddagen met muziek (van voornamelijk cover bands) onder de titel Lazy Sunday Hours groeiden dit jaar in populariteit, wat zich uitte in toenemende bezoekersaantallen en als gevolg daarvan hogere baromzetten. In totaal zijn er 13 gedaan, waarvan 1 in de vorm van een Open Podium.

Ook het Filmhuis kan terugkijken op een succesvol 2024. Er zijn in totaal 7 films vertoond. Programmering en barbezetting zijn in handen van een enthousiast team van vrijwilligers. Er vormt zich inmiddels een vrij stabiel publiek van film liefhebbers van ca 40 bezoekers.

De Dodenherdenking op 4 mei kan rekenen op warme belangstelling vanuit de Heulse gemeenschap en is inmiddels een gevestigde traditie. Op gepaste wijze werd hieraan medewerking verleend door Muziekvereniging St. Gregorius.

Op zaterdag 28 september was er weer een succesvolle editie van het Burenontbijt. Van 9 tot half elf werd er voor ca 120 deelnemers uit de buurt een geslaagd en gratis toegankelijk ontbijt geserveerd.

Tweemaal is er in 2024 een Klaverjasmarathon georganiseerd op 20 april en 16 november. De belangstelling hiervoor is groot en groeit: respectievelijk 46 en 46 koppels!

Het Oranjecomité maakt voor haar activiteiten steeds vaker gebruik van ons dorpshuis: op 26 april kinderbingo, op 27 april een klaverjasmiddag en een bingo. In de feestweek van juni een muziekbingo, fifa-toernooi en bloemschikken.

Ook dit jaar deden we weer mee met de Open Atelierroute: verschillende kunstenaars uit Kwintshul en Wieringen exposeerden op 7 en 8 september in de beide zalen beneden.

De Kleding- en Speelgoedbeurzen van begin april en eind september waren weer heel succesvol. De snuffelmarkt in februari werd voor de eerste keer gehouden en was een succes.

De jaarlijkse intocht van Sinterklaas was op 17 november, en als vanouds had ons Dorps huis weer de functie van plaats van samenkomst. De samenwerking met het Sinterklaascomité is inmiddels hecht.

Kinderen van de Andreashof hebben op 10 februari pannenkoeken gebakken voor de Heulse ouderen. Het gezamenlijk eten met jong en oud was erg gezellig.

Kastanhof opende haar deuren op 2 juni voor het rondje de Heul. Naast Quintus, scouting en Sonnehoeck was Kastanhof de plaats waar de kinderen een vogelhuisje konden maken.

Gebouw en inrichting

De klimaataansturing in het gebouw blijft voor problemen zorgen, die nog niet helemaal zijn opgelost. We hopen dat te verhelpen met hulp van Verkade Klimaat, die in 2024 het onderhoudscontract over nam. Ook de langdurige lekkage perikelen m.b.t. het dak zijn nog niet de wereld uit geholpen.

Er is een plan gemaakt om de Kastanjehof gasloos te maken. Diverse offertes zijn gevraagd en fondsen aangeschreven. Eind 2024 kon het bestuur besluiten om groen licht te geven. De cv-ketel wordt in 2025 vervangen door een warmtepomp, de vloerverwarmingsregeling wordt aangepast er komt een nieuwe, kleinere boiler en de oudste zonnepanelen worden vervangen door nieuwere met veel meer opbrengst.

Het podium is voorzien van een nieuwe lichtinstallatie om de bands beter tot hun recht te laten komen. Begin 2025 zal een demontabel podium in gebruik genomen worden en zullen verduisteringsgordijnen aan de achterzijde worden aangebracht.

Personeel

Per 1 januari 2024 is Joyce van den Bos gestart in de functie van bedrijfsleider. Zij werd ingewerkt door Marian Berendse en Piety Joling.

De schoonmaak werd vanaf 1 januari verzorgd door Justyna van schoonmaakbedrijf Justaro.

Op 1 september was er het jaarlijkse uitje van personeel, vrijwilligers en bestuur. Een spannende fiets-/puzzeltocht met een barbecue tot besluit in de achtertuin van een bestuurslid.

Financiën

Wederom zijn we dank verschuldigd aan de solide basis die door onze vaste trouwe huurders wordt gelegd. Daarnaast nemen we voortdurend maatregelen om de kosteneffectiviteit te verhogen.

Het totaal aan subsidies en bijzonder baten bedroeg dit jaar was ruim € 23.000,-. Hiervan was € 11.400,- geoormerkt voor het project "gasloos" wat in 2025 uitgegeven wordt. De rest zijn subsidies voor podiumverlichting (€ 400,-), subsidies OZB-compensatie, geïnd geld via de deurwaarder en compensatie UWV-uitkering. Deelname aan de Rabo Clubsupport actie leverde dit jaar € 1.399,71 op, iets minder dan in 2023.

De vrienden van de Kastanjehof brachten in 2024 totaal € 850,- bij elkaar. Dit is bijna € 1.500,- minder dan in 2023.

Winst & verlies 01-01-2024 t/m 31-12-2024			
Code	Omschrijving	Verlies	Winst
	Totaal 001 Opbrengst activiteiten	0,00	167.807,04
	Totaal 002 Overige opbrengsten	0,00	33.706,81
	Totaal 003 Inkoopwaarde tbv de opbrengsten	41.390,24	0,00
	Totaal 004 Lonen en salarissen	17.908,50	0,00
	Totaal 005 Belastingen, sociale lasten en premies	292,00	0,00
	Totaal 008 Huisvestingskosten	75.799,51	0,00
	Totaal 009 Verkoopkosten	5.464,81	0,00
	Totaal 010 Kantoorkosten	7.534,43	0,00
	Totaal 011 Algemene kosten	8.206,01	0,02
	Totaal 012 Rentelasten en soortgelijke kosten	915,20	0,00
	Totaal 014 Afschrijvingen inventaris	0,00	250,00
	Totaal 017 Overige personeelskosten	29.974,44	0,00
	Totaal 022 Eindresultaat (winst/verlies)	14.278,73	0,00
		201.763,87	201.763,87

Balans t/m 31-12-2024			
Code	Omschrijving	Activa	Passiva
2070	Vooruitbetaalde kosten	900,00	
	Totaal 006 Materiële vaste activa	184.557,53	0,00
	Totaal 013 Stichtingskapitaal	0,00	291.097,85
	Totaal 015 Voorraden	4.722,14	0,00
	Totaal 016 Liquide middelen	99.604,12	0,00
	Totaal 018 Vlottende activa	2.890,00	0,00
	Totaal 019 Omzetbelasting	35,98	1.237,54
	Totaal 020 Kortlopende schulden	238,95	613,33
	Saldo		
		292.948,72	292.948,72

PR en communicatie

Na de make-over van onze website in 2023 is er in 2024 een agenda toegevoegd. Alle activiteiten en evenementen worden vermeld in de agenda op de website, zodat men altijd op de hoogte is wat er in Kastanjehof aan de hand is. De website is nu moderner, uitgebreider en oogt fris.

In 2025 wordt een webshop toegevoegd voor de kaartverkoop voor diverse evenementen.

Om bekendheid te geven aan de activiteiten en het programma van de Kastanjehof wordt tevens, als in eerdere jaren, gebruik gemaakt van de social media (Facebook, Instagram) en van de lokale pers (met name Het Hele Westland). De evenementen werden aangekondigd en foto's getoond hoe het evenement verlopen is. Tevens hebben we hiervoor ons eigen kanaal in de vorm

van de Vriendenbrief die op gezette tijden naar alle vrienden en relaties wordt gestuurd.

In 2025 zal het beheer van de website en de socials worden toevertrouwd aan een aparte, enthousiaste, vrijwilliger.

Daarnaast wordt aandacht voor onze activiteiten gegenereerd door middel van banners op de middenberm van de Kerkstraat, plakaten bij lokale ondernemers en tussentijdse gerichte nieuwsbrieven voor allerlei specifieke doelgroepen (zondag muziekmiddag, filmhuis, etc.)

April 2025,

Bestuur Stichting Dorpshuis Kwintsheul Kastanjehof

<i>soort:</i>	2022	2023	2024	<i>toelichting:</i>
Afscheidsrecepties	2	0		
Andreaskerk en daaraan gerelateerd	3	2	2	kerk, koor, dragers, vrijwilligers
Bingo		2	4	
Bloemschikken			4	
Burendag, gratis ontbijt voor inwoners Kwintshuil	1	1	1	
Cursussen	1	0	2	
Cultuurweekend		1		diverse activiteiten; 2 dagen
Dansavonden	5	0	1	
Een tegen eenzaamheid	12	12	12	vrijdag, koffie met gebak
Filmhuis	9	9	7	
Jubileum 50 jaar Kastanjehof		1		
Kerkdiensten en kerstvieringen	2	1	2	1x Jehovahs
Klaverjasmarathon	2	3	2	
Kleding beurs	2	2	2	
Koren oefenen			3	excl Memento
Lezingen, o.a. historische verenigingen		2		
Muziek Lazy Sunday Hours	10	11	12	
Muziek jeugd		1		
Muziekuitvoeringen overig	1	2	5	ook Gregorius
Netwerkborrels	1	0	1	voor ondernemers mmv Corné van Zeijl
Ontbijtbijeenkomst	1	0	1	
Open podium	1	1	1	
Oranjecomité div. activiteiten			7	
Politieke bijeenkomsten	3	1		
Pubquiz			2	
Sinterklaasintocht		1	1	
Tentoonstellingen en cultuur	2	3		4/5 mei , Cultuurweekend en 50-jarig bestaan
Toneel	1	1		tijdens Cultuurweekend
Training en cursus personeel en vrijwilligers	2	1	2	
Uitvaartbijeenkomsten	13	11	13	diverse uitvaartondernemers
Vergaderingen overheden	18	14	2	gemeente Westland
vergaderingen overig	9	22	7	
vergaderingen VvE's	7	4	6	
(Verjaardags)feesten	14	34	35	
Verkiezingen	1	2	1	
Verlovingen, huwelijken en huwelijksjubilea	4	3	2	
Viering bevrijding met oa pubquiz en kranslegging	1	1	1	
Wijn- en/of bierproeverij	1	1	2	bierproeverij ism Gregorius
Zaalhuur overig	2		5	
subtotaal:	131	150	148	

Activiteiten van onze vaste huurders, aantallen zijn circa.

<i>soort:</i>	<i>aantal:</i>			<i>toelichting:</i>
Vitis	400	400	400	wekelijks gemiddeld 9 bijeenkomsten
Gregorius	46	47	58	repetities, ook NTO
Gregorius, lessen			26	lessen koper en Perquzy
Memento	31	36	45	repetities
KVG	8	9	9	bijeenkomsten/ lezingen
KBO	33	36	36	bijeenkomsten op dond.middagen
Bridgeclub 't Heultje	17	21	20	bijeenkomsten op dinsd.middagen
subtotaal:	535	549	594	
totaal:	666	699	742	bijeenkomsten