

Jaarverslag 2025

Stichting Dorpshuis Kwintsheul – Kastanjehof

Algemeen

We hebben het jaar 2025 met een positief gevoel afgesloten. Regelmatig horen wij van onze gasten dat de Kastanjehof bruist van de activiteiten. Ook mogen wij steeds nieuwe bezoekers verwelkomen die aangenaam verrast zijn door alles wat de Kastanjehof te bieden heeft. Het doet ons goed te horen dat onze gasten tevreden zijn, want daar doen we het voor.

We kunnen steeds weer steunen op onze vertrouwde vaste medewerkers, maar ook een groeiend aantal vrijwilligers zet zich in voor ons de Kastanjehof.



Tijdens de nieuwjaarsbijeenkomst in januari jl. is deze foto van de aanwezige medewerkers en vrijwilligers gemaakt.

Bestuur

Het bestuur van de Kastanjehof bestond in 2025 uit zes personen: Hennie Helleman (voorzitter), Peter Barendse (penningmeester), Cor Bontje (hij volgde in maart Willem van Winden op als secretaris), Sjef Noordermeer, Loek Broch en Conny Ammerlaan.



Uitreiking aan het bestuur van de cheque Raboclubsupport 2025

Huurders

Ook in 2025 zijn onze vaste huurders ons trouw gebleven. Dit zijn: de Katholieke Bond van Ouderen (KBO), het Vrouwengilde Kwintsheul, Vitis Welzijn, koor Memento, Bridgeclub 't Heultje en Muziekvereniging St. Gregorius.

Gregorius heeft in 2025 veel meer gebruik gemaakt van de Kastanjehof. Dit is het gevolg van het succes van het NTO-project (NTO staat voor Nieuw Talent Orkest). In januari liep dit door en het kreeg in april een vervolg met het orkest Intermezzo. Het bleek succesvol: ruim 30 nieuwe muzikanten zijn wekelijks op woensdagen enthousiast bezig met musiceren. Op zondagochtend oefent Perqzzy (slagwerk), de repetities van het Harmonie-orkest zijn op donderdagavond en op maandagmiddagen zijn er koperlessen.

Op 7 juli hebben we tijdens een bijeenkomst met alle vaste huurders de prijsverhoging van de consumpties en van de huur besproken. Tevens hadden de huurders de gelegenheid wensen, klachten en op- en aanmerkingen op tafel te leggen.

Activiteiten

Er zijn diverse succesvolle activiteiten bij de Kastanjehof die we inmiddels een paar keer per jaar herhalen en die nu dus bij veel mensen 'in het systeem' zitten. Zo hadden we afgelopen jaar vier keer een heel geslaagde Pubquiz, waarbij de gebroeders Duijndam, oftewel de Quizbrothers, altijd zorgen voor genoeg uitdaging en afwisseling in de vragen. Teams die zorgden voor een mix van 'jonge' en 'wat oudere' deelnemers bleken meer kans te hebben om de medailles te winnen.

De georganiseerde Bingo's voor volwassenen waren keer op keer gezellig; deze bingo's trekken in het algemeen vooral dames, maar ook mannen zijn natuurlijk welkom. Daarnaast organiseerde Joyce van Zundert twee keer een kinderbingo en ook dat was een groot succes.

Ook vermeldenswaard waren de door Rob Schraven en Steef van der Wilk georganiseerde voorjaarsklaverjasmarathon in mei en najaarsklaverjasmarathon in november.

Voor de dames waren er bloemschikworkshops waar onder begeleiding van Ellen Mol een fraai paas-, herfst- of kerststuk gemaakt kon worden. Helaas heeft Ellen aangegeven dat ze met deze workshops gaat stoppen.

Naast deze regelmatig terugkerende activiteiten zijn er ook eenmalige activiteiten geweest:

- In april organiseerden we een succesvolle kledingbeurs waar ouders voor een klein prijsje leuke zomerkleding en speelgoed voor hun kinderen konden bemachtigen.

- We hielden een indrukwekkende 4 mei-viering en op 5 mei vierden we samen met het Oranjecomité 80 jaar bevrijding. Hoogtepunten waren de interessante tentoonstelling over de Tweede Wereldoorlog en de Bevrijding in de Andreaskerk en het drukbezochte Bevrijdingsconcert van de Waterlanders die de Kastanjehof deed uitpuilen.



Pubquiz



Wijnproeverij

-Tegen het einde van 2025 was er ook nog de wijnproeverij die voor de derde keer verzorgd werd door Aad Westdijk. Lekker witte, rode wijn en port passeerden de revue en ook de bijpassende hapjes vielen in de smaak bij de gasten. Aan de hand van een leuke PowerPointpresentatie deelde Aad met de aanwezigen ook weetjes over wijn en wijngebieden. Het werd een heel gezellige avond.

Lazy Sunday Hours

We kunnen ook terugkijken op geslaagde Lazy Sunday Hours-muziekmiddagen. Twaalf bands met pop/rock of blues/rock en een open podium-middag met een diversiteit aan artiesten. Het gemiddelde aantal bezoekers op de Lazy Sunday Hours is 90; regelmatig kwam het bezoekersaantal boven de 100!

Eind 2025 was er een Lazy Sunday Hours-top 40 waar eenieder een lijstje met vijf favoriete nummers kon insturen zodat wij daar een mooie lijst van konden maken. Dit is zeker voor herhaling vatbaar.



Lazy Sunday Hours

Eenmaal kon er een optreden niet doorgaan maar door het invallen van de band Moris Hart konden we dit opvangen.

Door de fijne reacties van de bezoekers gaan wij met veel plezier verder met het organiseren van de Lazy Sunday Hours.

Filmhuis

Ook het Filmhuis kan terugkijken op een succesvol 2025. Er zijn in totaal 9 films vertoond. Programmering en barbezetting zijn in handen van een enthousiast team van vrijwilligers. Er waren gemiddeld 45 bezoekers (in 2024: 40).

Gebouw en inrichting

Helaas zijn de langdurige lekkageperikelen nog niet de wereld uit. We zijn echter wel een stuk verder om de oorzaak te achterhalen: waarschijnlijk is de glasgevel lek.

Het plan om de Kastanjehof gasloos te maken is grotendeels uitgevoerd. De verwarming gebeurt nu met een warmtepomp. Extra zonnepanelen zorgen voor méér opgewekte energie. Het enige gas dat nog gebruikt wordt, is in de keuken: we gebruiken gemiddeld nog maar 4 m³ per maand! De totale energiekosten zijn vanaf de ingebruikname datum 11 juli 2025 gedaald met ruim € 600,- in vergelijking met dezelfde periode in 2024.

Begin 2025 is een demontabel podium in gebruik genomen en zijn verduisteringsgordijnen aan de achterzijde aangebracht.

Personeel

Onze bedrijfsleider Joyce van den Bos heeft in het najaar haar baan opgezegd. Gelukkig kon er teruggevallen worden op de vertrouwde vaste medewerkers en aangevuld met vrijwilligers werd het werk gedaan. We zijn blij dat per 1 januari 2026 Gina Bol is aangetreden als bedrijfsleider. We hopen dat zij voor een lange periode aan het Kastanjehof verbonden blijft.

Bij de schoonmaak is er ook een wisseling geweest. Ewa heeft Justyna opgevolgd. Het is prettig samenwerken met Ewa en we hopen dat zij de Kastanjehof nog lang schoon gaat houden.

Het jaarlijkse uitje voor de medewerkers en vrijwilligers ging dit jaar naar Den Haag met een hofjeswandeling en wijnproeverij en werd afgesloten met een chinees buffet in de Kastanjehof. Daarnaast ontvingen zij een lekkere attentie met Kerst en verjaardag.

Financiën

Wederom zijn we dank verschuldigd aan de solide financiële basis die door onze vaste trouwe huurders wordt gelegd. Daarnaast nemen we voortdurend maatregelen om de kosteneffectiviteit te verhogen. Zo worden de verzekeringspremies en diverse contracten onder de loep genomen.

Het totaal aan subsidies en bijzondere baten bedroeg dit jaar ruim € 46.000,-. Hier stonden ruim € 57.000,- bijzondere lasten tegenover. Beide hadden betrekking op het project "gasloos" en zijn overgeheveld naar de balans

De Vrienden van de Kastanjehof brachten in 2025 in totaal bijna € 1.300,- bij elkaar. Dit is aanmerkelijk meer dan in 2024. De deelname aan de Rabo Clubsupport-actie leverde dit jaar € 967,45 op voor de renovatie van de toiletten (in 2024 leverde de Rabo Clubsupport-actie € 1.399,71 op).

Winst & verlies 01-01-2025 t/m 31-12-2025		
Totaal 001 Opbrengst activiteiten	0,00	171.346,02
Totaal 002 Overige opbrengsten	0,00	17.082,56
Totaal 003 Inkoopwaarde tbv de opbrengsten	40.570,77	0,00
Totaal 004 Lonen en salarissen	36.571,35	0,00
Totaal 005 Belastingen, sociale lasten en premies	9.019,11	0,00
Totaal 008 Huisvestingskosten	49.516,84	0,00
Totaal 009 Verkoopkosten	6.446,88	0,00
Totaal 010 Kantoorkosten	7.457,75	0,00
Totaal 011 Algemene kosten	9.104,77	0,15
Totaal 012 Rentelasten en soortgelijke kosten	1.046,57	0,00
Totaal 014 Afschrijvingen inventaris	2.791,42	0,00
Totaal 017 Overige personeelskosten	11.486,78	0,00
Totaal 022 Eindresultaat (winst/verlies)	14.446,49	0,00
	188.458,73	188.458,73
Balans t/m 31-12-2025		
Totaal 006 Materiële vaste activa	204.321,51	0,00
Totaal 013 Stichtingskapitaal	0,00	313.208,42
Totaal 015 Voorraden	6.408,59	0,00
Totaal 016 Liquide middelen	111.203,29	0,00
Totaal 018 Vlottende activa	1.582,14	0,00
Totaal 019 Omzetbelasting	1.816,78	6.184,00
Totaal 020 Kortlopende schulden	0,00	6.639,89
	326.032,31	326.032,31

Overzicht belangrijkste gebruik Kastanjehof in 2025

	aantal:
soort:	2025
Bingo	6
Bloemschikken	3
Burendag, gratis ontbijt voor inwoners Kwintshul	1
Cursussen	1
Een tegen eenzaamheid (koffie met gebak elke maand)	12
Filmhuis	8
Kerkdiensten en kerstvieringen	3
Klaverjasmarathon	3
Kleding beurs	1
Muziek Lazy Sunday Hours	14
Muziekuitvoeringen overig	3
Ontbijtbijeenkomst	2
Open podium	1
Oranjecomité div. activiteiten	3
Politieke bijeenkomsten	1
Pubquiz	3
Rondje de Heul	1
Sinterklaasintoct	1
Tentoonstellingen en cultuur	1
Uitvaartbijeenkomsten	12
Vergaderingen intern	14
vergaderingen overig	19
vergaderingen VvE's	4
Feesten, recepties en jubilea	45
Verkiezingen	1
Viering 4/5 mei bevrijding met oa kranslegging	1
Wijn- en/of bierproeverij	1
subtotaal:	165

Activiteiten van onze vaste huurders, aantallen zijn circa.

<i>soort:</i>	
Vitis	370
Gregorius	75
Gregorius, lessen	100
Memento	38
KVG	9
KBO	39
Bridgeclub 't Heultje	20
subtotaal:	651

totaal: **816**

PR en communicatie

De website van de Kastanjehof geeft alle informatie voor een feest, partijtje, jaarverslag en ook de agenda met de komende activiteiten. Voor de betaalde activiteiten kunnen er kaarten via de webshop gekocht worden. Veel handmatige activiteiten zijn daardoor vervallen en vol=vol.

De aankondiging van de activiteiten verloopt via de eigen nieuwsbrief, folders, de socials, de website en worden aangemeld bij Cultuurweb, Rodi en de lokale pers.

Vaststelling van het Jaarverslag 2025

Het bestuur heeft in zijn vergadering van 9 maart 2026 dit jaarverslag, inclusief het daarin opgenomen financiële verslag over 2025, goedgekeurd en onder dankzegging de penningmeester decharge gegeven voor het gevoerde financiële beheer in 2025.

Maart 2026

Bestuur Stichting Dorpshuis Kwintsheul-Kastanjehof